CONSORCIO 738

ACTA DE REUNION				
PROYECTO: CONSTRUCCION DE ALOJAMIENTO DE OFICIALES SOLTEROS CACOM 3- FAC-MALAMBO ATLANTICO	**HORA:** 11:30 AM			
LUGAR: EDIFICIO GRUAL	**FECHA:**	26	02	2025
ASISTENTES				

Nombre del Asistente	Empresa	Firma
Mayor Matías Moreno Vaca	Supervisor – FAC	
Luis C. Galvis Velasco	Ing. Director de Interventoría CONSORCIO 738	
Davián Cervantes Martínez	Ing. Residente Int. CONSORCIO 738	
Wilmar Zaraza Mora	Ing. Residente de obra GMZ CONSTRUCTORES SAS	
Cristian Jaque	Ing. Gerente de proyecto GMZ CONSTRUCTORES SAS	
William Guarín	Director de obra GMZ CONSTR.	

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

Revisión de compromisos del comité anterior:

1. **Entrega de propuesta de despiece de acero completa con sus soportes técnicos:** El contratista no ha realizado la entrega completa, sugiere entregar propuesta parcial de actividades que vayan ejecutando por limitación de tiempo y aclara que el presenta estas propuestas por buena voluntad y en pro del avance constructivo del proyecto, la interventoría ratifica la necesidad de que la propuesta sea echa por la configuración de los elementos, columnas y viga cimiento principales completas debido a que el asesor estructural analizara la estructura completa y no por partes, que es el deber ser y en base a este análisis debe presentarse a la entidad la propuesta hecha por el contratista, aprobada por la interventoría completa y no por partes. MY. Moreno sugiere que debido a que va a generar mayor cantidad se debe entregar antes de dar inicio a todas las actividades, el Arquitecto Wilmar Zaraza se compromete con la entrega de la propuesta el 07 marzo 2025.
2. **Entrega primer corte parcial:** El Ingeniero Cristian Jaque junto con el Arquitecto Wilmar Zaraza, presentaran el primer corte parcial el 27 febrero 2025.
3. **Requerimiento de claridad sobre bombeo de vía y desagües de parqueadero:** El Ingeniero Cristian Jaque comenta que se está organizando la propuesta para realizar la entrega, se solicita prórroga para el viernes 28 febrero 2025 ya que está pendiente justificar técnicamente el aclaramiento.

Temas administrativos:

1. El supervisor MY. Moreno sugiere revisar los capítulos de las actividades que se están ejecutando y revisar si el número de cuadrillas que el contratista tiene vinculado, corresponde con el que solicita el capítulo.

2. El supervisor MY. Moreno sugiere verificar y tener en cuenta las novedades que se van a presentar por la época del carnaval, sobre todo el personal operativo.
3. Auditoria de la contraloría a la entidad FAC: El supervisor MY. Moreno recomienda revisar que se cuente con toda la documentación al día y verificar si se está cumpliendo con todos los requerimientos contractuales, ya que durante la auditoria pueden verificar el proceso que tienen todos los contratos.
4. Entrega de informes: El supervisor MY. Moreno realizara la verificación contractual sobre el punto de la entrega de los informes de obra y sugiere la realización oportuna de los informes con el objetivo de cumplir con las fechas establecidas de entrega.
5. El Mayor Moreno como supervisor del contrato de interventoría reitera que deben cumplir con lo establecido en el manual de interventoría, y que de acuerdo a eso ya la interventoría debe generar un informe de posible incumplimiento teniendo en cuenta las actividades que se están ejecutando, que no se han iniciado de acuerdo a la programación y los avances semanales de obra que siguen siendo de máximo el 1%, este informe debe ser radicado a la entidad con copia a la aseguradora, pero en este momento es proyectarlo y tenerlo tipo borrador para en caso de materializarse el retraso ser radicado. Como hasta el momento por el avance no muestran retraso no se debe radicar, pero si previendo que se puede llegar a materializar tenerlo listo.

Temas Técnicos:

1. **Programación de obra:** El supervisor MY. Moreno sugiere celeridad en el proceso constructivo ya que la idea es mostrar avances significativos en el proyecto a pesar de que a la fecha se esté cumpliendo con los porcentajes programados.
2. **Cuadro comparativo:** El Arquitecto Wilmar Zaraza realiza la descripción de los motivos por los cuales propone la utilización de un bloque de arcilla para mampostería que, aunque cumple con el formato requerido (No. 5) sus medidas difieren de las mostradas en las especificaciones técnicas, preguntando cual sería el proceso a seguir para esa solicitud; MY. Moreno sugiere justificar mediante cuadro comparativo las justificaciones de la utilización del bloque propuesto, donde se demuestre la mejora del material y que ese cambio no va a generar mayores cantidades de obra, de acuerdo a este cuadro la interventoría revisará la información y emite su concepto.
3. **Anticipo:** El contratista pide aclaración sobre el 30% limite en el uso del anticipo de acuerdo al contrato, puesto que no es claro para el si el 30% es máximo a entregar a 1 proveedor de su pago o máximo a utilizar del anticipo.

Temas SISOMA:

1. El supervisor MY. Moreno sugiere que el informe de Gestión SISOMA, cuenta con un punto donde se evidencie con firma la revisión y aprobación por parte de Interventoría.
2. De acuerdo a las fechas de eventos de carnaval establecer plan de acción con el tema de posibles estados de alcoholemia en los trabajadores, la posibilidad de realizar pruebas de alcoholimetrías.
3. Estudios de seguridad: Llenar toda la información que solicita el formato de estudio de seguridad, relacionar las cuentas bancarias que tiene cada personal y que las firmas coincidan por las firmas de las cedulas de cada uno.

CONSORCIO 738

COMPROMISOS		
ACCION/COMPROMISOS	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Entrega de propuesta de despiece de acero completa con sus soportes técnicos.	Residente de obra – Arquitecto Wilmar Zaraza e Ingeniero Cristian Jaque	07 marzo 2025
Entrega primer corte parcial	Residente de obra – Arquitecto Wilmar Zaraza e Ingeniero Cristian Jaque	27 febrero 2025
Entrega de requerimiento de aclaración sobre bombeo de la vía y desagües de parqueadero y del proyecto en general.	Residente de obra – Arquitecto Wilmar Zaraza e Ingeniero Cristian Jaque	28 febrero 2025

Proyectó: Ingeniero Residente de interventoría Davian Cervantes

Próximo comité: 05 marzo 11:00 Am